

Wyjaśnienie i uzupełnienie treści Zapytania ofertowego nr 10/14.04-30.04/26/T

dotyczy: postępowania nr 10/14.04-30.04/26/T prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, na realizację zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej przy ul. św. Barbary w Tarnobrzegu – ECO Tarnobrzeg”.

Do wszystkich pobierających Zapytanie ofertowe.

Zamawiający, w związku z pytaniem jakie wpłynęło od Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania, podaje niniejszym wyjaśnienie i uzupełnienie treści Zapytania ofertowego.

I. Zamawiający udziela odpowiedzi w układzie: pytanie – odpowiedź oraz uzupełnia treść Zapytania ofertowego.

Pytanie:

„Wnosimy o wyjaśnienie oraz zmianę zapisów dokumentacji w zakresie Załącznika nr 7 do STWiOR, w którym wskazano, iż zobowiązania właścicieli nieruchomości, w tym wysokość opłat za zajęcie terenu, wynikają z „treści pisma”, przy czym samo pismo nie zostało udostępnione wykonawcom, a jedynie wskazano możliwość zapoznania się z nim w siedzibie Zamawiającego. Wskazujemy, że: • przedmiotowe opłaty stanowią istotny element kosztotwórczy realizacji zamówienia, • brak ich jednoznacznego określenia w dokumentacji przetargowej uniemożliwia rzetelną kalkulację ceny ofertowej, • ograniczenie dostępu do tych informacji wyłącznie do wglądu w siedzibie Zamawiającego narusza zasadę konkurencyjności oraz równego dostępu do informacji dla wszystkich wykonawców, w szczególności podmiotów spoza lokalnego rynku. Dodatkowo podkreślamy, że postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 (FEnKS), które wymagają zapewnienia: przejrzystości postępowania, równego i nieograniczonego dostępu do informacji dla wszystkich potencjalnych wykonawców, jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia umożliwiającego porównywalność ofert. Pozostawienie kluczowych informacji kosztowych poza dokumentacją przetargową oraz uzależnienie ich poznania od fizycznej obecności w siedzibie Zamawiającego stanowi naruszenie ww. zasad, w szczególności w zakresie transparentności i równego traktowania wykonawców, a także może skutkować zakwestionowaniem kwalifikowalności wydatków w ramach projektu.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. udostępnienie pełnej treści wszystkich wskazanych pism (dla wszystkich działek objętych inwestycją),
2. jednoznaczne określenie wysokości opłat lub zasad ich naliczania,
3. ewentualnie – w przypadku braku możliwości ich określenia – potwierdzenie, że koszty te nie obciążają wykonawcy lub zostaną rozliczone odrębnie przez Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający, w związku z pytaniem Wykonawcy dotyczącym treści Załącznika nr 7 do STWiOR, przekazuje wyjaśnienie oraz uzupełnia dokumentację postępowania o dokumenty źródłowe dotyczące warunków zajęcia nieruchomości i pasa drogowego.

Zamawiający wyjaśnia, że koszty związane z zajęciem nieruchomości oraz pasa drogowego stanowią koszty realizacji zamówienia i powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty, zgodnie z dokumentacją postępowania. Szczegółowe warunki, obowiązki oraz zasady naliczania opłat wynikają z załączonych dokumentów.

W związku z powyższym Zamawiający uzupełnia dokumentację postępowania o następujące załączniki:

1. pismo nr **DB/01/00049/24** dotyczące działek nr **1720/14** oraz **3632/1**,
2. decyzja nr **DB/01/00078/24** dotyczącą działki nr **1890/10**.

Wskazane wyżej dokumenty stanowią **uzupełnienie dokumentacji postępowania w zakresie Załącznika nr 7 do STWiOR** i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część Zapytania ofertowego.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Załącznik - pismo nr DB/01/00049/24
2. Załącznik - decyzja nr DB/01/00078/24

Z poważaniem